



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

MATERI REVIEW DOKUMEN PERENCANAAN DAN INFRASTRUKTUR





Review Pekerjaan Jasa Konstruksi

Memastikan bahwa dokumen perencanaan memenuhi standar, peraturan, dan persyaratan yang berlaku, serta memastikan bahwa pekerjaan dapat berjalan sesuai dengan rencana



Manfaat Review Dokumen Perencanaan

- **Penghematan Biaya:** Mengurangi kesalahan dan risiko yang dapat menyebabkan biaya tambahan.
- **Penghematan Waktu:** Memastikan proyek berjalan sesuai dengan rencana dan jadwal.
- **Peningkatan Kualitas:** Memastikan proyek memenuhi standar kualitas yang ditetapkan.
- **Peningkatan Keamanan:** Memastikan proyek aman dan sesuai dengan peraturan keselamatan.
- **Peningkatan Kepuasan Pemangku Kepentingan:** Memastikan proyek berjalan sesuai dengan harapan semua pihak yang terlibat.



Kewajiban Review Dokumen Perencanaan



UNIVERSITAS GADJAH MADA

Bulaksumur, Yogyakarta 55281, Telp. (0274) 588688, 562011, Fax. (0274) 565223
Website : www.ugm.ac.id, E-mail : satr@ugm.ac.id

Nomor : 1255/UN1-P.IV/LL/P2L/2016
Lampiran : 1 (Satu) Lembar
Hal. : Revisi Surat Edaran

7 April 2016

Kepada Yth.

1. Dekan
2. Direktur
3. Kepala Pusat/Unit

Di Lingkungan Universitas Gadjah Mada

Menyusuli Surat Edaran Nomor 569/UN1-P.IV/LL/P2L/2016 tanggal 22 Maret 2016, dengan ini kami sampaikan bahwa terdapat sedikit kekeliruan informasi lampiran yaitu pada :

1. Pejabat pemberi *approval* SPP pekerjaan konsultan >10jt - 50jt yang seharusnya dilakukan oleh PUMK, PP dan Atasan Langsung PUMK.
2. Informasi Nomor *footnote* kolom struktural pada lembar pengadaan dan SPP yang tertulis ²⁾ dan ³⁾ seharusnya ¹⁾ dan ²⁾.

Berikut kami sampaikan revisi lampiran yang benar sebagai acuan dalam menentukan kebutuhan jenis pengadaan yang diperlukan.

Demikian informasi ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

a.n. Rektor
Wakil Rektor Bidang Sumber Daya Manusia dan Aset,

Prof. Dr. Ir. Budi Santoso Wignyosukarto, Dip.HE.

Tembusan:

1. Wakil Rektor Bidang Perencanaan, Keuangan dan Sistem Informasi
2. Direktur Keuangan
3. Kepala Kantor Audit Internal
4. Kepala Pusat Pengadaan dan Logistik

KEBUTUHAN DOKUMEN DAN APPROVAL

Jenis Pengadaan	Nilai Pengadaan	Surat Permohonan Pimpinan	Review Satgas	Lembar Pengadaan (simpel.ugm.ac.id)					SPP (simkeu.ugm.ac.id)			
				buyer	PPK	PP	PPHP	Struktural ²⁾	PUMK	Struktural ¹⁾	PPK	Atasan Langsung PUMK
Konsultan	0 - 10jt			√				√	√	√		√
	>10jt - 50jt ³⁾	√			√	√	√		√		√	√
Barang	0 - 10jt			√				√	√	√		√
	>10jt - 50jt	√		√				√	√	√		√
Pekerjaan Konstruksi	>50jt - 200jt ³⁾	√			√	√	√		√		√	√
	0 - 10jt			√				√	√	√		√
Pekerjaan Konstruksi	>10jt - 50jt	√	√	√				√	√	√		√
	>50jt - 200jt ³⁾	√	√	√	√	√	√		√		√	√
Jasa Lainnya	0 - 10jt			√				√	√	√		√
	>10jt - 50jt	√		√				√	√	√		√
Jasa Lainnya	>50jt - 200jt ³⁾	√		√	√	√	√		√		√	√

¹⁾ Pejabat Struktural satu level di bawah Atasan Langsung PUMK, bertindak sebagai Pejabat yang mengajukan penerbitan Surat Perintah Pembayaran (SPP).

²⁾ Pejabat Struktural dua level di bawah Atasan Langsung PUMK atau Pelaksana yang ditunjuk oleh Atasan Langsung PUMK yang bertindak sebagai Pejabat Penerima Hasil Pekerjaan/Barang.

³⁾ Pengadaan dilengkapi dengan Surat Perintah Kerja (SPK) atau Surat Pesanan (SP) yang dikeluarkan oleh PPK.

KEBUTUHAN DOKUMEN DAN APPROVAL

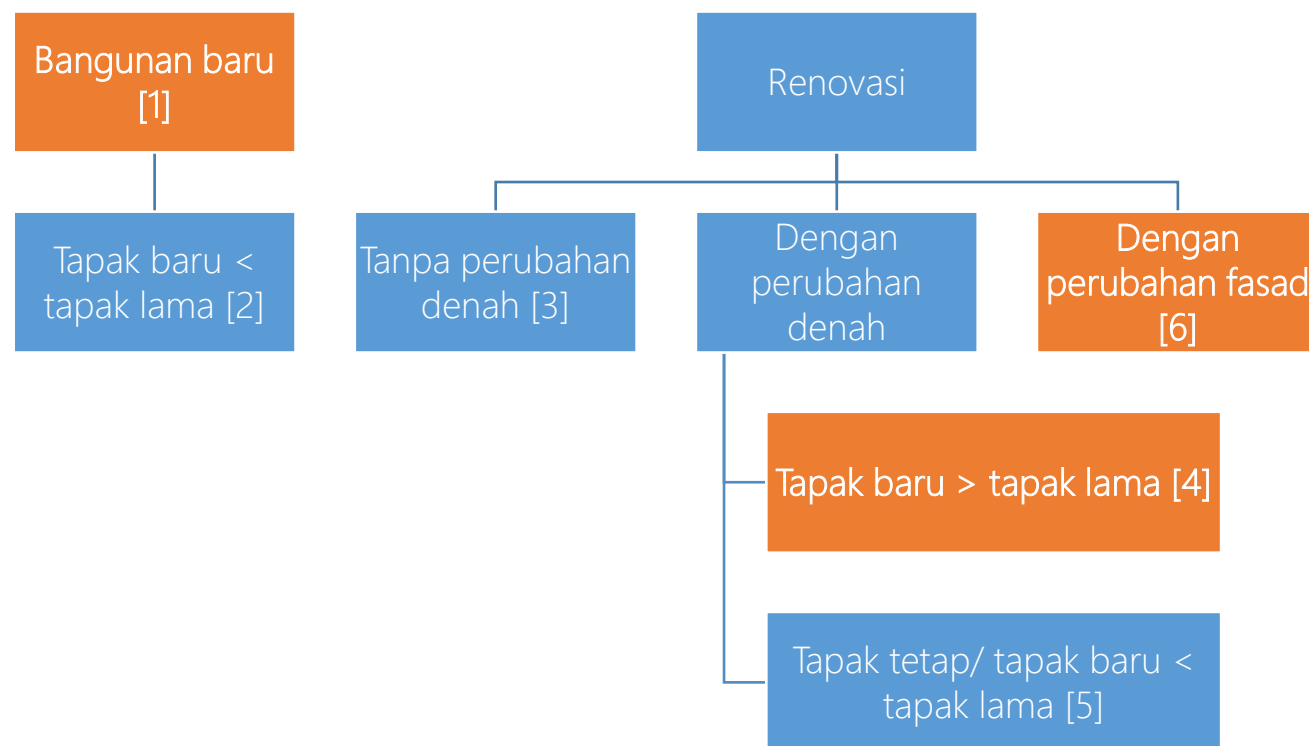
Jenis Pengadaan	Nilai Pengadaan	Surat Permohonan Pimpinan	Review Satgas
Pekerjaan Konstruksi	0 - 10jt		
	>10jt - 50jt	√	√
Pekerjaan Konstruksi	>50jt - 200jt ³⁾	√	√

a.n. Rektor
Wakil Rektor Bidang Sumber Daya Manusia dan Aset,

Prof. Dr. Ir. Budi Santoso Wignyosukarto, Dip.HE.



Klasifikasi Jenis Pekerjaan



- Khusus nomor 1: Harus berkoordinasi dengan Direktorat Aset → PBG
- Bangunan cagar budaya: Harus berkoordinasi
- Kelengkapan:
 - Khusus nomor 1 dan 4: melampirkan Izin WR PASI Tentang Penambahan / Penggunaan Tapak Baru
 - Khusus nomor 6: Izin WR PASI Tentang Perubahan Fasad
 - Khusus nomor 4 dan 5: melampirkan siteplan dan denah eksisting

Contoh Surat Izin Bangunan Baru dan Gambar Eksisting



UNIVERSITAS
GADJAH MADA



UNIVERSITAS GADJAH MADA

Bulaksumur, Yogyakarta 55281, Telp. +62 274 588686, +62 274 562011, Fax. +62 274 565223
http://ugm.ac.id, E-mail: setr@ugm.ac.id

Nomor : 7299/UN1/P5/PR.00.00/2024
Hal : Permohonan izin mendirikan bangunan baru

10 Juni 2024

Yth. Dekan Fakultas Psikologi
Universitas Gadjah Mada

Menanggapi surat Dekan Fakultas Psikologi nomor 4640/UN1/FPSI/SD/PR.00.00/2024 tanggal 3 Juni 2024 perihal permohonan izin mendirikan bangunan baru, kami sampaikan bahwa permohonan tersebut diizinkan dengan memperhatikan hal-hal berikut.

- Usulan mohon dapat dilengkapi dengan proposal yang berisi rasional akademik, termasuk perhitungan kebutuhan ruang, jumlah mahasiswa dan SDM eksisting, serta proyeksi di masa mendatang, dengan mempertimbangkan aspek pemanfaatan teknologi dan konsep *smart digital campus*.
- Mengingat Koefisien Dasar Hijau (KDH) kampus saat ini sudah pada kondisi minimal yang dipersyaratkan (30%), diharapkan dengan adanya rencana pembangunan gedung baru, Fakultas Psikologi dapat berkontribusi dalam meningkatkan luas area terbuka hijau.
- Mohon dilakukan perhitungan Koefisien Dasar Bangunan (KDB) dan KDH fakultas eksisting dan rencana KDB dan KDH setelah pembangunan gedung baru.
- Usulan pembangunan gedung baru ini belum masuk dalam masterplan bangunan UGM dan belum masuk dalam dokumen AMDAL kampus yang merupakan kelengkapan dan syarat dalam pengurusan izin Persetujuan Bangunan Gedung (PBG).
- Proses pembongkaran bangunan dilakukan setelah semua dokumen persyaratan perizinan sudah lengkap.

Demikian kami sampaikan tanggapan kami. Atas perhatian dan kerja samanya, kami mengucapkan terima kasih.

a.n. Rektor
Wakil Rektor Bidang Perencanaan, Aset,
dan Sistem Informasi,

ditandatangani secara elektronik

Arief Setiawan Budi Nugroho, S.T., M.Eng., Ph.D.
NIP 197509012002121003

Tembusan:

- Rektor (sebagai laporan)
- Direktur Perencanaan
- Direktur Aset
- Kepala Kantor Pengadaan



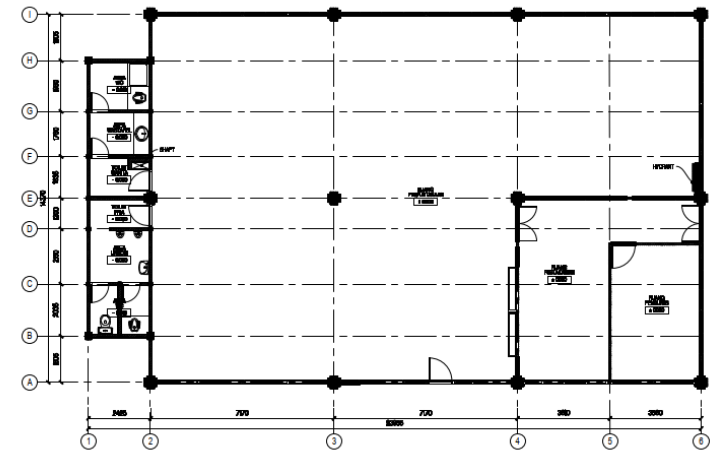
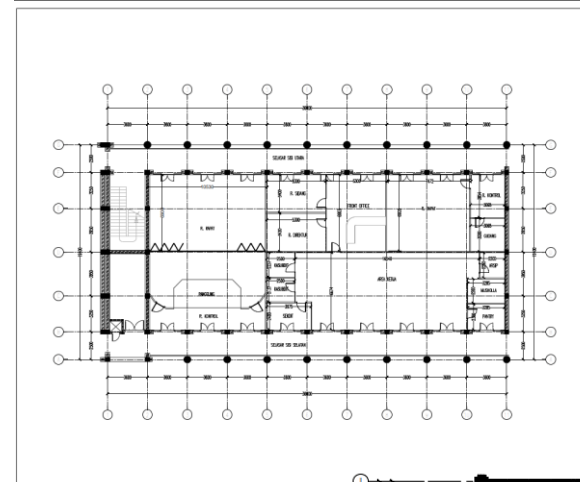
PEMERINTAH DAERAH DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Alamat: Jalan Janti No. 8 Banguntapan, Bantul, Yogyakarta - 55198
Telepon: (0274) 453 8737 Call Center: (0274) 5021639 Faksimile: (0274) 502 521
Website: jogjainvest.jogjaprov.go.id Email: drpmstp@jogjaprov.go.id

KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA
NOMOR : 430/08812/PZ/2023

TENTANG
IZIN PEMUGARAN STRUKTUR WARISAN BUDAYA/CAGAR BUDAYA
GEDUNG KANTOR PUSAT UNIVERSITAS GADJAH MADA

KEPALA DINAS PERIZINAN DAN PENANAMAN MODAL
DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

- Membaca : a. Surat dari Saudara Dr. Eng. Ir. Ahmad Sarwadi, M. Eng selaku Direktur Aset Universitas Gadjah Mada dengan Nomor : 2166/UN1/DAS/Dit-Aset /PL.00.01 /2023 tanggal 16 Oktober 2023 perihal Permohonan Izin Pemugaran Bangunan Cagar Budaya;
b. Surat Dinas Kebudayaan Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor: 433/41446 tanggal 13 November 2023 perihal Rekomendasi.
- Menimbang : a. bahwa persyaratan administrasi dan teknis permohonan Izin Pemugaran Struktur Warisan Budaya/Cagar Budaya Gedung Kantor Pusat Universitas Gadjah Mada dinyatakan telah lengkap sesuai dengan peraturan perundang undangan;
b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a, perlu menetapkan Keputusan Kepala Dinas Perizinan dan Penanaman Modal Daerah Istimewa Yogyakarta tentang Izin Pemugaran Struktur Warisan Budaya/Cagar Budaya Gedung Kantor Pusat Universitas Gadjah Mada.
- Mengingat : 1. Undang - Undang No. 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 130);
2. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 170, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5339);



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE.

Dokumen ini ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE) Badan Siber dan Sandi Negara

SURAT IZIN BANGUNAN BARU / PENAMBAHAN TAPAK

SURAT IZIN RENOVASI GEDUNG CAGAR BUDAYA

1 DENAH EKSTING



Dokumen Utama Yang Direviu

GAMBAR KERJA PERENCANAAN

1. Siteplan (Lokasi)
2. Denah
3. Tampak
4. Potongan
5. Detail
6. Diagram Sistem (MEP)
7. Isometri

RENCANA ANGGARAN BIAYA

1. Rekapitulasi Biaya
2. Rincian Pekerjaan
3. Analisa Harga Satuan
4. Harga Upah
5. Harga Material
6. Backup Volume/ Sheet Export dari Revit

RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT (RKS)

1. Lingkup Pekerjaan
2. Alat dan Bahan
3. Metode Pekerjaan
4. Syarat Penerimaan/ Metode Pengujian
5. Garansi (Jika ada)

DAFTAR SPESIFIKASI TEKNIS

1. Lingkup Pekerjaan
2. Spesifikasi Teknis (Ukuran-ukuran, Ketebalan, Jenis Bahan, Tipe, dll.)
3. Merk (BerTKDN)**



Catatan Khusus

Dasar AHSP :

- SE Dirjen Bina Konstruksi No. 30 Tahun 2025 atau yang terbaru
- Keputusan Gubernur DIY No. 75/KEP/2024 atau yang terbaru (Upah) / Material mengikuti harga survey

Terkait Merk:

- Pekerjaan ≤ 200 jt harus langsung menyebutkan 1 merk material yang akan digunakan
- Pekerjaan > 200 jt minimal 2 merk yang memiliki kesetaraan kualitas dan harga

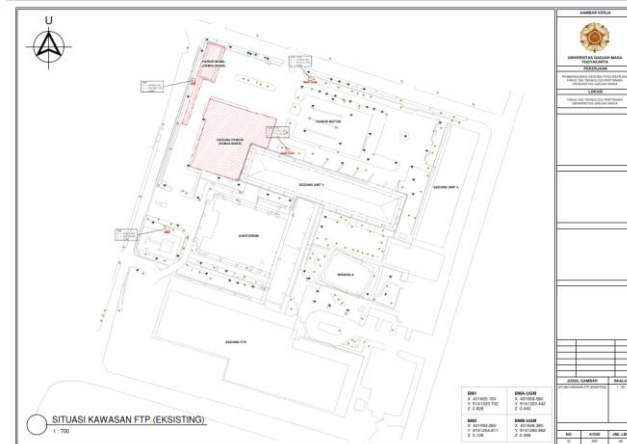
Dokumen Utama Yang Direviu



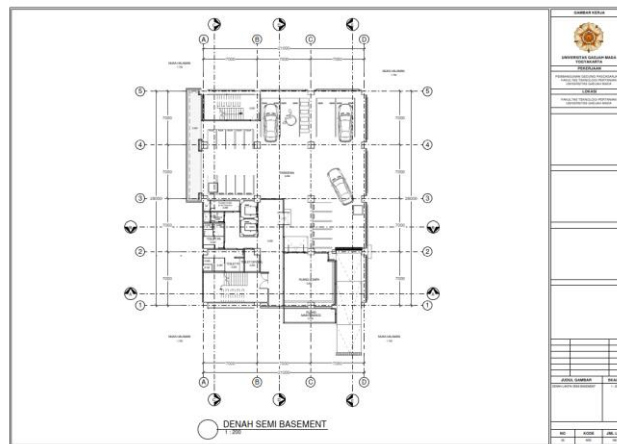
UNIVERSITAS
GADJAH MADA

GAMBAR KERJA PERENCANAAN

SITEPLAN (LOKASI)



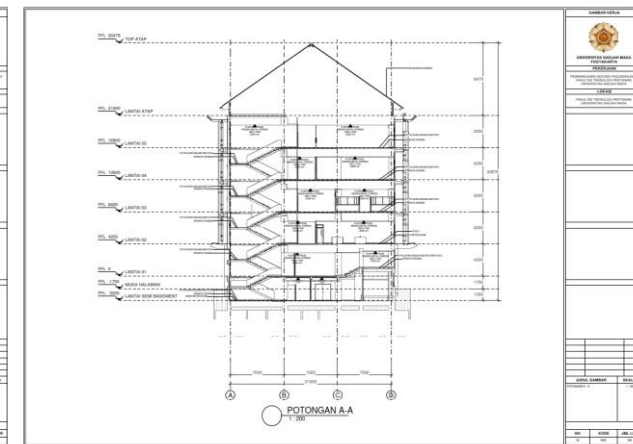
DENAH



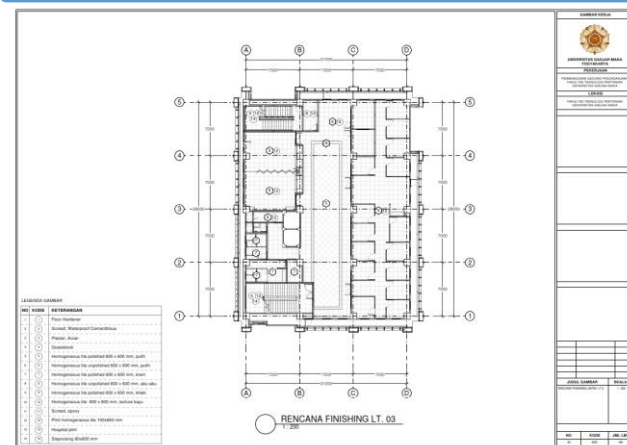
TAMPAK BANGUNAN



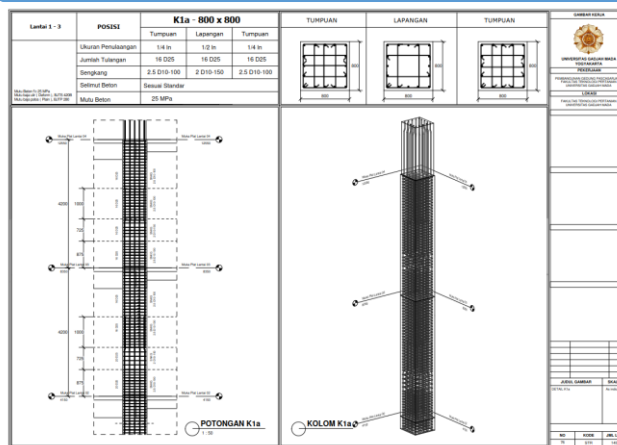
POTONGAN BANGUNAN



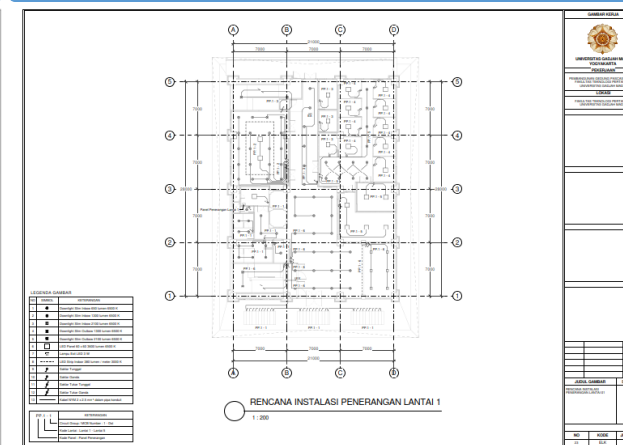
RENCANA FINISHING (LANTAI, DINDING, DLL.)



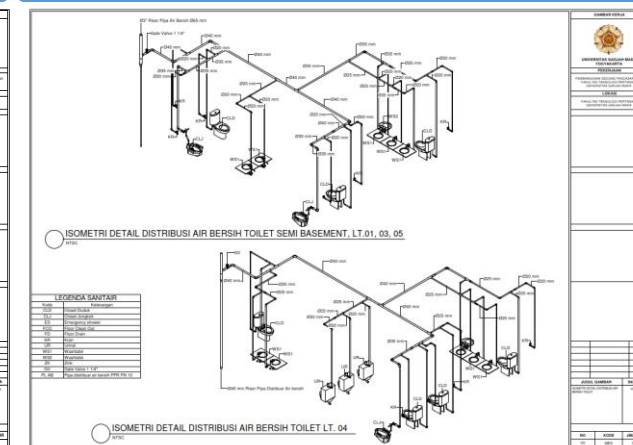
GAMBAR DETAIL STRUKTUR



GAMBAR ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK



GAMBAR MEKANIKAL & PLUMBING



Dokumen Utama Yang Direviu



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

RENCANA ANGGARAN BIAYA

REKAPITULASI RAB & PROSENTASE TKDN

REKAPITULASI

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB) / ENGINEER ESTIMATE (EE)

No	Item Pekerjaan	Jumlah Harga	Jumlah Harga TKDN	Persentase
A	MATA PEMBAYARAN UMUM :			90,78%
B	MATA PEMBAYARAN PERKIRAAN BIAYA PENERAPAN : SMKKK			100,00%
C	MATA PEMBAYARAN PEKERJAAN UTAMA :			
	C.1 PEKERJAAN ELEKTRIKAL DAN ELEKTRONIKA			34,12%
	C.2 PEKERJAAN ARSITEKTUR			4,33%
	C.3 PEKERJAAN MEKANIKAL DAN PLAMBING			30,03%
	C.4 PEKERJAAN STRUKTUR			47,80%
D	MATA PEMBAYARAN LAINNYA			
	D1 PEKERJAAN FURNITURE CUSTOM			35,87%
	D2 PEKERJAAN FURNITURE STANDAR			71,75%
	D3 PEKERJAAN SIGNAGE			25,75%
	D4 PEKERJAAN LANSEKAP			0,00%
	JUMLAH			27,00%
	PPN			24,75%
	JUMLAH TOTAL			26,76%
	JUMLAH TOTAL (Pembulatan)			26,76%

CONFIDENTIAL

RINCIAN PEKERJAAN

No	Lingkup pekerjaan	Kode AHSP	Sat	Vol	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga	Harga Satuan TKDN	Jumlah Harga TKDN	Total Harga TKDN
C.1	PEKERJAAN STRUKTUR						Rp 1.770.119.448,51			Rp 731.089.647,50
C.1.2	ZONA D									
C.1.3	ZONA F									
C.1.3.1	AUDITORIUM BESAR ZONA F									
C.1.3.1.1	Rigging Lighting Bar I, II, III, IV & Border Curtain I, II, & Leg Curtain									
1	Pembuatan 1 kg baja profil hollow 50.100.3.2 (Termasuk Pengelasan, Perakitan, Zinchromate & Cat Finish Anti Karat)	2.3.1.1	kg	770,00	Rp 36.053,00	Rp 27.760.894,00		Rp 23.871,39	Rp 18.381.026,29	
2	Pembuatan 1 kg baja profil pipa 1,5" (Termasuk Pengelasan, Perakitan, Zinchromate & Cat Finish Anti Karat)	2.3.1.1	kg	1153,12	Rp 36.053,00	Rp 41.573.391,01		Rp 23.871,39	Rp 27.526.548,43	
3	Lantai Catwalk Expanded Metal Mesh	3.1.3.7	m2	49,01	Rp 1.185.276,00	Rp 58.084.450,38		Rp 681.521,95	Rp 33.397.983,21	
4	Swivel Clamp	Non Standar	titik	200,00	Rp 86.020,00	Rp 17.204.000,00		Rp -	Rp -	
1.3.1.2	Rigging Cyclorama, Forestage Bar I & II									
1	Pembuatan 1 kg baja profil pipa galvanis 2" (Termasuk Pengelasan, Perakitan, Zinchromate & Cat Finish Anti Karat)	2.3.1.1	kg	742,80	Rp 36.053,00	Rp 26.780.168,40		Rp 23.871,39	Rp 17.731.668,85	
2	Pembuatan 1 kg baja profil pipa galvanis 3/4" (Termasuk Pengelasan, Perakitan, Zinchromate & Cat Finish Anti Karat)	2.3.1.1	kg	379,61	Rp 36.053,00	Rp 13.686.079,33		Rp 23.871,39	Rp 9.061.818,54	
3	Electric / Motorized Chain Block	Non Standar	unit	4,00	Rp 35.798.675,00	Rp 143.194.700,00		Rp 10.462.364,00	Rp 41.849.456,00	
C.1.3.1.3	Side Bar Left & Right									
1	Pembuatan 1 kg baja profil hollow 50.100.3.2 (Termasuk Pengelasan, Perakitan, Zinchromate & Cat Finish Anti Karat)	2.3.1.1	kg	653,70	Rp 36.053,00	Rp 23.567.720,64		Rp 23.871,39	Rp 15.604.644,89	
2	Pembuatan 1 kg baja profil hollow 50.100.3.2 (Termasuk Pengelasan, Perakitan, Zinchromate & Cat Finish Anti Karat)	2.3.1.1	kg	133,60	Rp 36.053,00	Rp 4.816.680,80		Rp 23.871,39	Rp 3.189.217,77	

ANALISA HARGA SATUAN

3.9.2.4 (Mod. Pemasangan 1 m2 Lantai Ubin Warna Ukuran 60 cm x 60 cm (1SP : 2PP) (Modifikasi))										
No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Koefisien	Harga Satuan	Jumlah Harga	TKDN	KDN	KLN		
	Pemasangan 1 m2 Kalsifloor									
A.	TENAGA									
	Pekerja	oh	0,4000	100.000,00	40.000,00	100,00%	40.000,00	-		
	Tukang kayu	oh	0,2000	125.000,00	25.000,00	100,00%	25.000,00	-		
	Kepala tukang	oh	0,0200	125.000,00	2.500,00	100,00%	2.500,00	-		
	Mandor	oh	0,0067	130.000,00	871,00	100,00%	871,00	-		
	Jumlah harga tenaga kerja				68.371,00					
B.	BAHAN									
	Papan Fiber Cement 20 mm	m2	1,1000	566.700,00	623.370,00	83,26%	519.017,86	104.352,14		
	Paku skrup	kg	0,1900	35.000,00	6.650,00	99,75%	6.633,38	16,63		
	Asesoris pendukung	%	5,0000	630.020,00	31.501,00	75,00%	23.625,75	7.875,25		
	Jumlah harga bahan				661.521,00		549.276,99	112.244,01		
C.	PERALATAN									
D.	JUMLAH (A+B+C)				729.892,00	75,25%	549.276,99	112.244,01		
E.	Overhead & Profit	%	10,0000	729.892,00	72.989,20		54.927,70			
F.	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)				802.881,00		604.204,69			

Dokumen Utama Yang Direviu

RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT (RKS)

5 PEKERJAAN ARSITEKTUR

5.1 Pekerjaan Dinding Bata Merah

a. Lingkup Pekerjaan

Pekerjaan ini meliputi penyediaan tenaga kerja, peralatan, alat – alat bantu yang dibutuhkan, bahan dan semua pasangan batu bata pada tempat – tempat seperti ditunjukkan dalam Gambar Kerja atau Disyaratkan dalam Spesifikasi Teknis ini.

b. Persyaratan Bahan

- Batu Bata Merah (dari tanah liat) yang dipakai adalah produksi dalam negeri eks daerah setempat dari kualitas yang baik dengan ukuran 10,5 x 22 x 4,5-5 cm, yang dibakar dengan baik
- Bata merah yang digunakan harus mempunyai kuat tekan minimal 25 kg/cm², sesuai ketentuan SNI 15-2094-2000
- Batu bata merah (dari tanah liat) yang dipakai adalah produksi dalam negeri eks daerah setempat dari kualitas yang baik dengan ukuran 4-5 x 10,5 x 22 cm yang dibakar dengan baik, warna merah merata, keras dan tidak mudah patah, bersudut runcing dan rata, tanpa cacat atau mengandung kotoran. Meskipun ukuran bata yang bisa diperoleh di suatu daerah mungkin tidak sama dengan ukuran tersebut diatas, harus diusahakan supaya ukuran bata yang akan dipakai tidak terlalu menyimpang. Kontraktor harus menunjukkan contoh terlebih dahulu kepada Konsultan Pengawas. Konsultan Pengawas berhak menolak bata dan menyuruh bongkar pasangan bata yang tidak memenuhi syarat. Bahan-bahan yang ditolak harus segera diangkut keluar dari tempat pekerjaan.

c. Syarat-Syarat Pelaksanaan

- Dinding harus dipasang dan didirikan menurut masing masing ukuran ketebalan dan ketinggian yang disyaratkan seperti yang ditunjukkan dalam gambar.
- Bata yang akan dipasang harus direndam dalam air terlebih dahulu sampai jenuh.
- Hai-hal yang tidak diperkenankan pada saat memasang batu bata :
 - Air bersih untuk keperluan sehari-hari seperti minum, mandi/buang air dan kebutuhan lain para pekerja. Kualitas air yang disediakan untuk keperluan tersebut harus cukup terjamin.
 - Yang ukurannya kurang dari setengahnya
 - Lebih dari 1 (satu) meter tingginya setiap hari di satu bagian pemasangan
 - Pada waktu hujan di tempat yang tidak terlindung atap

Halaman 131 dari 600

d. Syarat-Syarat Pemeliharaan

- Perbaikan
Kontraktor wajib memperbaiki pekerjaan yang rusak/cacat, sampai dengan perbaikan pekerjaan tersebut diterima oleh Konsultan Pengawas. Perbaikan dilaksanakan sedemikian rupa hingga tak mengganggu pekerjaan finishing lainnya. Biaya yang timbul untuk pekerjaan perbaikan menjadi tanggung jawab Kontraktor.
- Pengamanan
Kontraktor wajib melakukan perlindungan terhadap pekerjaan yang telah dilaksanakan untuk dapat dihindarkan dari kerusakan. Biaya yang diadakan untuk pengamanan hasil pekerjaan ini menjadi tanggung jawab Kontraktor.

e. Syarat Penerimaan

- Kontraktor harus memenuhi ketentuan dan persyaratan mutu dan pelaksanaan; sesuai dengan arahan serta persetujuan Konsultan Pengawas .
- Hasil pemasangan pasangan dinding, harus lurus tepat pada sudut sikunya serta tegak lurus terhadap lantai yang ada disekitarnya, permukaan rata tidak bergelombang. Toleransi kemiringan untuk penerimaan pasangan dinding : 1 mm/m² luas permukaan bidang kerja.
- Pelaksanaan dinding, harus rata, sambungan satu dengan lainnya rapih.
- Hasil akhir harus konstruktif yang kokoh. Penyelesaian hubungan dinding dengan pekerjaan finishing lainnya harus rapih.

GARANSI MOWILEX

- Masa Garansi PT.Mowilex Indonesia berlaku hanya dengan menggunakan Aplikasi Rekanan yang telah direkomendasikan oleh PT.Mowilex Indonesia, sesuai dengan Standard Operation Pekerjaan (SOP) dari PT.Mowilex Indonesia dan dilakukan supervisi secara berkala dari tim teknikal dari PT.Mowilex Indonesia, yang nantinya secara teknis di Lapangan akan dibuat Berita Acara Pemeriksaan (BAP) untuk menjaga kualitas dan mutu sekaligus standar Pekerjaan sesuai dengan SOP dari PT.Mowilex Indonesia.
- Masa Garansi untuk :
 - Produk Mowilex Pro Exterior E-1100 (Weathercoat) adalah berlaku 5 Tahun dari setelah serah terima pekerjaan.
 - Produk Mowilex Pro Exterior E-1200 (Weathercoat Supreme) adalah berlaku 12 Tahun dari setelah serah terima pekerjaan.

DAFTAR SPESIFIKASI TEKNIS

2. OUT LINES SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN ARSITEKTUR

Bahan dan peralatan harus memenuhi syarat minimal yang ditentukan dalam spesifikasi teknis berikut ini.

NO	JENIS MATERIAL	SPESIFIKASI	MERK / ASAL DIPERSYARATKAN
A. PEKERJAAN PASANGAN			
1.	Bata Ringan (ACC)	Bahan AAC (Autoclaved Aerated Concrete) Panjang 600 mm Tinggi 200 mm Tebal 100 mm Berat jenis 530 kg/m ³ Kuat tekan 4,0 N/mm ² (toleransi dimensi maks. 10%)	GRAND ELEPHANT, CITICON
	Panel Dinding Precast	Bahan AAC (Autoclaved Aerated Concrete) Tebal min. 10cm Kuat Tekan min. 6,2 N/mm ² BJ nominal min. 650 kg/m ³ Berat perencanaan 750 kg/m ³ Ketahanan terhadap api min. 3 jam Wind loads min. 80 kg/m ²	GRAND ELEPHANT, CITICON
	Panel Plat Lantai	Bahan Papan Serat/Fiber Semen Tebal min. 20mm Berat min. 81,2 kg/m ²	KalsiFloor, GRC SuperPanel, NUSABOARD Floor
2.	Batu Bata	Panjang 220 mm Tinggi 105 mm Tebal 50 mm Kuat Tekan 25 kg/cm ² (toleransi dimensi maks. 10%)	AT Magelang, Lokal
3.	Batu Alam	Jenis batu andesite Ukuran 5 x 20 cm Tebal 2-3 cm Warna abu-abu (toleransi dimensi maks. 10%)	Lokal
4.	Batu Belah Hitam	Batu belah hitam	Progo, Merapi
5.	Beton roster	Beton Ukuran 20 x 20 cm Tebal 8 cm (toleransi dimensi maks. 10%)	Lokal

DAFTAR SPESIFIKASI TEKNIS

1. OUT LINES SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN STRUKTUR

Bahan dan peralatan harus memenuhi syarat minimal yang ditentukan dalam spesifikasi teknis berikut ini.

NO	JENIS MATERIAL	SPESIFIKASI	MERK / ASAL DIPERSYARATKAN
A. PEKERJAAN BETON			
1.	Semen	PPC, PCC Tipe I, Standart SNI 15-2049-1994 atau ASTM C150	DYNAMIX, SEMEN GRESIK
2.	Air	Air harus bersih dan bebas dari unsur-unsur yang merusak seperti alkali, asam, garam dan bahan anorganik lainnya. Memenuhi hasil uji AASHTO T26	Lokal
3.	Agregat	Agregat Halus (kadar lumpur maksimal 5%) Agregat Kasar (Dimensi minimal 1 cm s/d 2 cm)	Progo, Merapi
4.	Grouting	Semen based	SIKA Grout-215 (new), Fosroc, Mortar Utama (MU-800 FixGrout)
5.	Bounding Agent	Liquid (Cair)	SIKA, Fosroc, Mortar Utama (MU-L500)
6.	Baja tulangan	- Tulangan Ulir: mutu BJTS-420B (420 Mpa) harus baja tegangan tarik tinggi: tegangan leleh: f_e = antara 420 x f_y : 645 Mpa. - Tulangan polos: mutu BJTP-280 harus baja lunak dengan tegangan leleh 280 MPa. - Tulangan Wiremesh: mutu U-50, Standart: SII 0136-84, SII 0784-83, JIS G 3551 / SNI 07-0663-1995	Krakatau Steel (KS), Master Steel (MS), Interworld Steel (IS), Cakra Steel (CS)
7.	Cetakan beton/bekisting	- Multiplex lapis film (tegofilm, dll) tebal min. 12 mm, atau plat baja tebal min. 2mm - rangka kayu/besipipa/scaffolding - Batako atau bata (untuk fondasi, sloof, atau yang tertanam dalam tanah)	Lokal
8.	Penyangga	Scaffolding besi, pipa, atau sistem Integral	Lokal
9.	Waterproofing Beton	Campuran Beton Waterstop Waterbar - Bahan PVC (Polyvinyl Chloride) - lebar 20cm, ketebalan 3-5mm atau Swellable	SIKA, FOSROC

Dokumen Utama Yang Direviu



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

REKOMENDASI HASIL REVIU

REKOMENDASI HASIL REVIU

REKOMENDASI HASIL REVIU

DATA DOKUMEN PERENCANAAN DAN PROYEK

NAMA PROYEK: PERENCANAAN GEDUNG C ID PROYEK: UGM-FPS-105.25									
NO	TGL TERIMA	NO SURAT PENGANTAR	UNIT PENGIRIM	ESTIMASI BIAYA					
105	22 Mei 2025	-	Fakultas Psikologi	Rp 93.000.000.000,00					
PERENCANA		PT. POLA DATA CONSULTANT	NOMOR SURAT PERJANJIAN						
STATUS SAAT INI REVIEW KE-1 HASIL REVIU		LINGKUP PEKERJAAN			ANALIS				
UNTUK DILENGKAPI		ARS	LSP	INT	STR	EL	MP	MNN	Muklish Nalahuddin, S.T.
DIKEMBALIKAN KARENA: [] [TIDAK MELAMPIRKAN IZIN TAPAK/GAMBAR EKSTISTING] [DOKUMEN PERENCANAAN (GAMBAR, RAB, RKS, DAN DAFTAR SPESIFIKASI) TIDAK LENGKAP] [DOKUMEN PERHITUNGAN TEKNIS TIDAK LENGKAP]		Keterangan: ARS = Arsitektur; LSP = Lanskap; INT = Interior; STR = Struktur; MP = Mekanikal Plumbing; EL = Elektrikal dan Elektronik			BAP		Bima Aulia Pasha, A.Md		
Reviu	Metode penyerahan dokumen	Tgl Masuk	Tgl Keluar	Durasi Reviu (hari)	Durasi Follow up User/Perencana (hari)	Estimasi Biaya	Hasil		
1	Surat (Simaster)	22 Mei	22 Mei	0	BELUM KEMBAL	Rp 93.000.000.000,00	REVISI		
Total durasi pemrosesan dokumen				0	0				

IDENTIFIKASI KARAKTERISTIK PROYEK DAN PEMERIKSAAN KELENGKAPAN DOKUMEN

1 CHECKLIST PEMERIKSAAN KELENGKAPAN DOKUMEN PERIZINAN DAN DATA PENDUKUNG										
JENIS PEKERJAAN: BANGUNAN BARU		GAMBAR EKSTISTING: TIDAK DIPERLUKAN		IZIN TAPAK: DIPERLUKAN		KETERSEDIAAN GAMBAR: <input type="checkbox"/>		KETERSEDIAAN IZIN TAPAK: <input type="checkbox"/>		AGAR DILENGKAPI DENGAN IZIN TAPAK.
2 CHECKLIST PEMERIKSAAN KELENGKAPAN DOKUMEN PENGADAAN										
ARS	LSP	INT	STR	EL	MP					
RAB <input checked="" type="checkbox"/>	RAB <input type="checkbox"/>	RAB <input checked="" type="checkbox"/>	RAB <input checked="" type="checkbox"/>	RAB <input checked="" type="checkbox"/>	RAB <input checked="" type="checkbox"/>	RAB <input checked="" type="checkbox"/>	RAB <input checked="" type="checkbox"/>	RAB <input checked="" type="checkbox"/>	RAB <input checked="" type="checkbox"/>	DOKUMEN TIDAK LENGKAP
GK <input type="checkbox"/>	GK <input type="checkbox"/>	GK <input type="checkbox"/>	GK <input type="checkbox"/>	GK <input type="checkbox"/>	GK <input type="checkbox"/>	GK <input type="checkbox"/>	GK <input type="checkbox"/>	GK <input type="checkbox"/>	GK <input type="checkbox"/>	
RKS <input type="checkbox"/>	RKS <input type="checkbox"/>	RKS <input type="checkbox"/>	RKS <input type="checkbox"/>	RKS <input type="checkbox"/>	RKS <input type="checkbox"/>	RKS <input type="checkbox"/>	RKS <input type="checkbox"/>	RKS <input type="checkbox"/>	RKS <input type="checkbox"/>	
DS <input type="checkbox"/>	DS <input type="checkbox"/>	DS <input type="checkbox"/>	DS <input type="checkbox"/>	DS <input type="checkbox"/>	DS <input type="checkbox"/>	DS <input type="checkbox"/>	DS <input type="checkbox"/>	DS <input type="checkbox"/>	DS <input type="checkbox"/>	
TIDAK LENGKAP	-	TIDAK LENGKAP	TIDAK LENGKAP	TIDAK LENGKAP	TIDAK LENGKAP	TIDAK LENGKAP	TIDAK LENGKAP	TIDAK LENGKAP	TIDAK LENGKAP	
Keterangan: RAB = Rencana Anggaran dan Biaya; GK = Gambar Kerja; RKS = Rencana Kerja dan Syarat; DS = Daftar Spesifikasi										

3 CHECKLIST PEMERIKSAAN KELENGKAPAN DOKUMEN PERHITUNGAN TEKNIS									
RANGKUMAN HASIL PEMERIKSAAN					DOKUMEN PERHITUNGAN TEKNIS TIDAK LENGKAP. AGAR DILENGKAPI SESUAI CHECKLIST				
ELEKTRIKAL	MEKANIKAL	PLAMBING	STRUKTUR						
TIDAK LENGKAP	TIDAK LENGKAP	TIDAK LENGKAP							
LINGKUP	P	C	ACUAN	KETERANGAN					
Keterangan: P = dokumen diperlukan; C = Dokumen tersedia (diserahkan); Abaikan jika kolom "P" tidak dicentang.									
ELEKTRIKAL & ELEKTRONIK									
Perhitungan/simulasi tingkat pencahayaan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 6197:2020	Untuk bangunan baru/renovasi dengan perubahan denah/desain pencahayaan					
Perhitungan beban	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 0225-2:2020; NFPA 70:2023	Untuk pekerjaan dengan penyambungan ke instalasi/panel eksisting					
Perhitungan drop tegangan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 0225-2:2020; IEEE Std 241-1996	Untuk panjang feeder lebih dari 25 meter					
Perhitungan power budget PoE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dasasheet alat	Untuk pengadaan switch baru					
Laporan desain proteksi petir	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 03-7015-2004	Untuk bangunan baru/renovasi atap					
MEKANIKAL									
Laporan desain ventilasi - non residensial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 6572-1:2024	Untuk bangunan baru/renovasi dengan perubahan denah					
Laporan desain ventilasi - residensial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 6572-2:2024	Untuk bangunan baru/renovasi dengan perubahan denah (khusus hunian)					
Laporan desain ventilasi - faskes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 6572-3:2024; SNI 6572-4:2024	Untuk bangunan baru/renovasi dengan perubahan denah (khusus faskes)					
Laporan desain pengondisian udara	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 6572:2001; SNI 6390:2020	Untuk bangunan baru/renovasi dengan perubahan denah					
Traffic analysis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 03-6573:2001	Setiap ada pengadaan lift					
PLAMBING									
Perhitungan kebutuhan air bersih	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 03-7065-2005	Untuk bangunan baru dan jika ada pengadaan pompa					
Perhitungan beban alat plambing untuk pemilihan pipa air bersih, air limbah, dan debit pompa booster	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 8153:2015	Untuk bangunan baru dan jika ada perubahan jumlah alat plambing					
Pemilihan dimensi pipa dengan metode kecepatan maksimal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 03-7065-2005; SNI 03-6481-2000	Untuk bangunan baru dan jika ada perubahan jumlah alat plambing					
Perhitungan curah hujan maksimal 10 tahun terakhir	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Data BMKG; SNI 8456:2017	Untuk bangunan baru/renovasi dengan perubahan luas perkerasan					
Pemilihan pipa tegak air hujan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 8153:2015	Untuk bangunan baru atau jika tidak ada data eksisting					
Laporan desain septik tank	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 2398:2017	Untuk bangunan baru atau jika tidak ada data eksisting					
Laporan desain sumur peresapan air hujan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 8456:2017	Untuk bangunan baru atau jika tidak ada data eksisting					
Laporan desain proteksi kebakaran (desain sistem, identifikasi bahaya, pemilihan pompa, pemilihan dimensi tangki, perhitungan hidraulik)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 6570:2023	Untuk bangunan baru atau jika tidak ada data eksisting					
3 CHECKLIST PEMERIKSAAN KELENGKAPAN DOKUMEN PERHITUNGAN TEKNIS (LANJUTAN)									

STRUKTUR				
Laporan hasil penyelidikan tanah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 8460-2017	Untuk bangunan baru atau jika tidak ada laporan penyelidikan tanah dari penyelidikan dengan lokasi terdekat sebelumnya
Laporan Perhitungan Struktur Bawah	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 8460-2017 ; SNI 1727-2020 ; SNI 1726-2019 ; SNI 2847-2019	Untuk bangunan baru
Laporan Perhitungan Struktur Atas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SNI 1727-2020 ; SNI 1726-2019 ; SNI 2847-2019 ; SNI 1729-2020	Untuk bangunan baru
AKUSTIK				
Perhitungan akustik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Untuk uangan dengan fungsi khusus meredam suara

4 CHECKLIST PEMERIKSAAN RAB - KESESUAIAN AHS DENGAN SE DIRJEN BINA KONSTRUKSI NO. 30/SE/DK/2025														
PERHITUNGAN TKDN					TIDAK ADA					AGAR DILENGKAPI DENGAN PERHITUNGAN TKDN				
ARS	LSP	STR	EL	MP	AGAR DISESUAIKAN DENGAN SE DIRJEN BINWON 30/SE/DK/2025									
TIDAK SESUAI	TIDAK SESUAI	TIDAK SESUAI	TIDAK SESUAI	TIDAK SESUAI										
Untuk item pekerjaan yang tidak secara persis disebut namanya di dalam SE, agar mengacu kepada item yang mirip atau mendekati kemudian diberikan keterangan "modifikasi" dengan tetap mencantumkan nomor analisisnya. Jika terdapat item yang sesuai SE namun membutuhkan penyesuaian karena kondisi teknis di lapangan, maka dapat dilakukan penyesuaian dengan memberikan keterangan "modifikasi" dengan tetap mencantumkan nomor analisisnya.														

HASIL REVIU DOKUMEN (R1)

1 RANGKUMAN HASIL REVIU DOKUMEN (R1)		
TANGGAL SELESAI REVIU	22 Mei 2025	<input type="checkbox"/>
CATATAN TAMBAHAN	BELUM DAPAT DIREVIU	AKAN DIREVIU SETELAH DOKUMEN DILENGKAPI

NO	CATATAN REVIU		OK
A. RKS dan Daftar Spesifikasi			
1			<input type="checkbox"/>
2			<input type="checkbox"/>
3			<input type="checkbox"/>
B. RAB			
1			<input type="checkbox"/>
2			<input type="checkbox"/>
3			<input type="checkbox"/>
C. Gambar Kerja			
1			<input type="checkbox"/>
2			<input type="checkbox"/>
3			<input type="checkbox"/>

Implementasi Building Information Modelling (BIM)

Berdasarkan Peraturan Menteri (PerMen) Nomor 22 Tahun 2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara. PerMen ini mewajibkan penggunaan BIM pada bangunan gedung negara yang luasnya di atas 2.000 m² dan lebih dari 2 lantai.

Penerapan BIM di UGM :

Pengawasan & Pembangunan Lanjutan lt. 3-6 Gedung Lab Bahan & Bangunan DTSL Fak. Teknik

Perencanaan, Pengawasan & Pembangunan Gedung Pascasarjana Fakultas Teknologi Pertanian

Perencanaan, Pengawasan & Pembangunan Gedung C (Laboratorium Bahasa dan Pusat Bahasa) Fakultas Ilmu Budaya

Perencanaan Detail Engineering Design (DED) Gedung Cardiac & Oncology Center Rumah Sakit Akademik UGM

Perencanaan Detail Engineering Design (DED) Gedung C Fakultas Psikologi

Perencanaan Detail Engineering Design (DED) Gedung Pascasarjana Fakultas Pertanian

Perencanaan Detail Engineering Design (DED) Gedung Harkati Dewanto Dan Subagyo HS Fakultas Kedokteran Gigi

Authoring Software BIM UGM : Autodesk Revit dan Autodesk Construction Cloud

Implementasi Building Information Modelling (BIM)



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

AUTODESK Construction Cloud

Executive Insight

More Autodesk products PlanGrid BuildingConnected TradeTap Pye AutoSpecs

Welcome, Teguh

What would you like to do today?

My Home **Projects** Project Templates

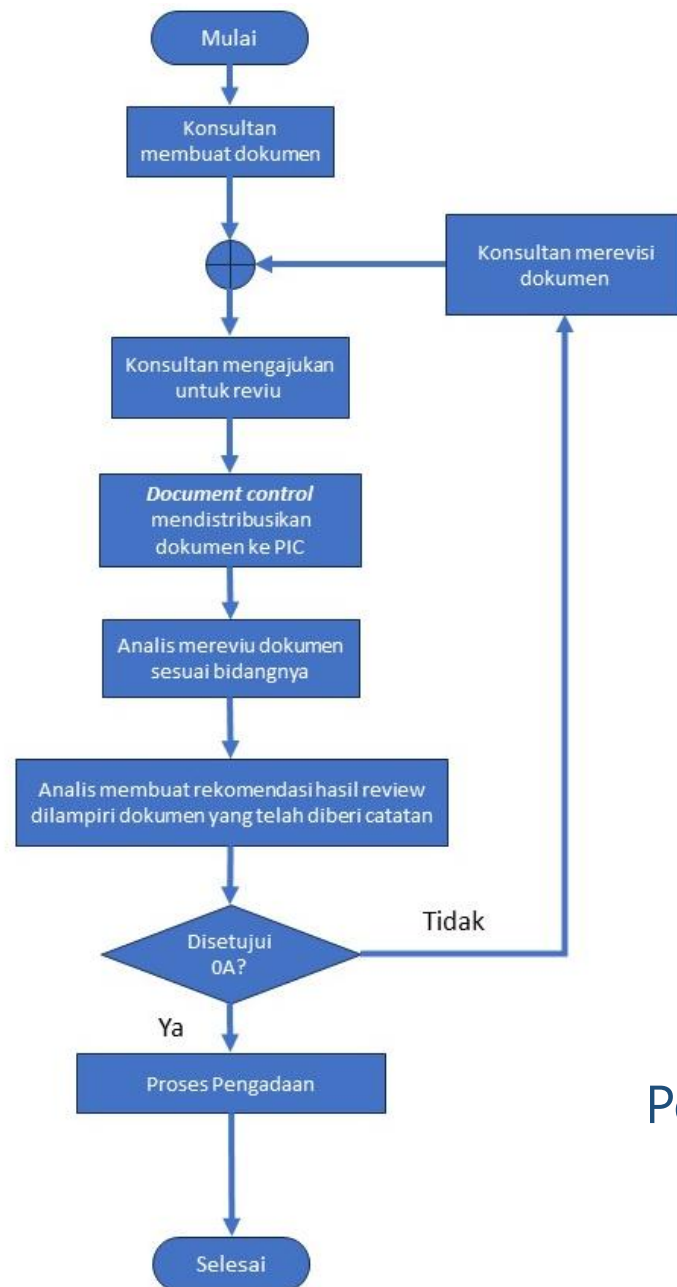
+ Create project

Search projects by name or number...

Type	Name	Number	Default access	Account	Created on
🔗	GEDUNG C (LAB BAHASA DAN PUSAT BAHASA) FB		Build	CAKRA MANGGELINGAN JAYA	Jan 9, 2025
🔗	Pembangunan Gedung Pascasarjana Fakultas Teknologi Pertanian U...	001	Build	iwabhaskara4@gmail.com	Sep 18, 2024
🔗	BIM GIKM Internal UGM		Build	BIMCOE	Sep 19, 2022

Showing 1-3 of 3





Alur Review Pekerjaan Konstruksi

Penyampaian hasil perbaikan dokumen (Revisi 1, dst.) dikirimkan kepada *end user* dan di cc ke : tgtp.p21@ugm.ac.id ***
(R1 diperkenankan tanpa surat permohonan revidi Kembali)

Penyedia Jasa dengan Sertifikat Badan Usaha Konstruksi



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Pekerjaan dengan nilai Konstruksi <200jt	Pekerjaan dengan nilai Konstruksi >200jt (Nilai perencanaan <200jt)
Pekerjaan dilaksanakan secara rancang bangun (Design & Build) dan Penyedia Jasa yang dipilih adalah <u>PENYEDIA JASA KONSTRUKSI</u>	Perencanaan dilaksanakan oleh Penyedia Jasa yang dipilih adalah <u>PENYEDIA JASA KONSULTANSI</u>

Service Level Agreement (SLA)



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

SLA	Waktu Review
Nilai Kontrak < Rp 200.000.000,00	3 Hari
Rp 200.000.000,00 Nilai Kontrak < Rp 2.500.000.000,00	7 Hari
Nilai Kontrak > Rp 2.500.000.000,00	21 Hari



UNIVERSITAS GADJAH MADA

Bulaksumur, Yogyakarta 55281, Telp. +62274 588688, 562011, Faks. +62274 565223
http://ugm.ac.id, E-mail: setr@ugm.ac.id

Nomor : 1124/UN1/KP/PL.00.00/2024

25 November 2024

Lamp. : Satu bundel

Hal : Hasil Review Renovasi Interior Koridor Lantai 1 Gedung IKM

Yth. Wakil Dekan Bidang Keuangan, Aset, dan SDM

Dengan hormat,

Sehubungan dengan surat dari Wakil Dekan Bidang Keuangan, Aset, dan SDM Fakultas Kedokteran, Kesehatan Masyarakat, dan Keperawatan Universitas Gadjah Mada No. 11359/UN1/FK-KMK/PL/PL/2024 tanggal 1 Juli 2024 perihal Permohonan Review Renovasi Interior Koridor Lantai 1 Gedung IKM, dengan ini disampaikan sebagai berikut:

1. Histori review sebagai berikut:

Review ke-	Nomor Surat	Tgl Masuk	Tgl Keluar	Durasi Review (hari)	Durasi Follow Up User/Perencana (hari)	Estimasi Biaya	Hasil
1	11359/UN1/FK-KMK/PL/PL/2024	5 Juli	5 Juli	0	25	Rp133.818.000,00	Revisi
2	Email	30 Juli	1 Ags	2	27	Rp133.818.729,60	Revisi
3	Email	28 Ags	29 Ags	2	4	Rp133.818.729,60	Revisi
4	Email	2 Sep	5 Sep	3	35	Rp133.818.729,60	Revisi
5	Email	10 Okt	11 Okt	1	6	Rp133.818.729,60	Revisi
6	Email	17 Okt	18 Okt	1	35	Rp133.818.729,60	Revisi
7	Email	22 Nov	25 Nov	1		Rp133.818.729,60	Selesai

1. Histori review sebagai berikut:

Review ke-	Nomor Surat	Tgl Masuk	Tgl Keluar	Durasi Review (hari)	Durasi Follow Up User/Perencana (hari)	Estimasi Biaya	Hasil
1	11359/UN1/FK-KMK/PL/PL/2024	5 Juli	5 Juli	0	25	Rp133.818.000,00	Revisi
2	Email	30 Juli	1 Ags	2	27	Rp133.818.729,60	Revisi
3	Email	28 Ags	29 Ags	2	4	Rp133.818.729,60	Revisi
4	Email	2 Sep	5 Sep	3	35	Rp133.818.729,60	Revisi
5	Email	10 Okt	11 Okt	1	6	Rp133.818.729,60	Revisi
6	Email	17 Okt	18 Okt	1	35	Rp133.818.729,60	Revisi
7	Email	22 Nov	25 Nov	1		Rp133.818.729,60	Selesai




- Dokumen hasil review dengan nilai Rp133.818.729,60 (seratus tiga puluh tiga juta delapan ratus delapan belas ribu tujuh ratus dua puluh sembilan koma enam puluh rupiah) kami serahkan kembali;
- Nilai akhir paket pekerjaan dihitung berdasarkan volume realisasi hasil pelaksanaan.

Kami informasikan pula bahwa perencanaan paket pengadaan mohon untuk tetap memperhatikan ketentuan Peraturan Rektor No 12 Tahun 2022 tentang Pengadaan Barang/Jasa dan Peraturan perubahannya Pasal 18 ayat (2) huruf b tentang larangan penyatuan paket Pengadaan Barang/Jasa yang memuat sifat dan jenis pekerjaannya harus dipisahkan, serta Pasal 18 ayat (2) huruf c tentang larangan pemecahan paket Pengadaan Barang/Jasa menjadi beberapa paket dengan maksud menghindari Tender/Seleksi.

Demikian yang dapat kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya diucapkan terima kasih.

Kepala Kantor Pengadaan,

ditandatangani secara elektronik

Ir. Teguh Sudibyo, ST., MT., Ph.D. 
NIP 197503251999031003



Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSRF.

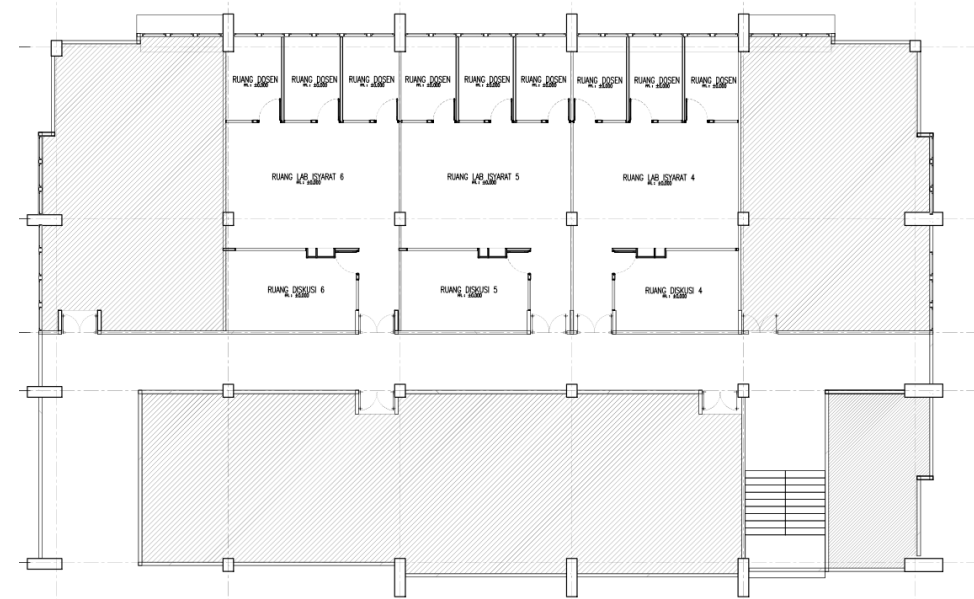
Pemecahan Paket



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Peraturan Rektor Universitas Gadjah Mada No 12 Tahun 2022 tentang Pengadaan Barang/Jasa dan Peraturan perubahannya Pasal 18 ayat (2) huruf b tentang larangan penyatuan paket Pengadaan Barang/Jasa yng menurut sifat dan jenis pekerjaannya harus dipisahkan, serta Pasal 18 ayat (2) huruf c tentang larangan pemecahan paket Pengadaan Barang/Jasa menjadi beberapa paket dengan maksud menghindari Tender/Seleksi.

41	2025	2/18/2025	Perbaikan Ruang Fasilitas Lab. Isyarat N204	Cv. Lima Sisi	192.195
42	2025	2/18/2025	Perbaikan Ruang Fasilitas Lab. Isyarat N205	Cv. Lima Sisi	192.116
43	2025	2/18/2025	Perbaikan Ruang Fasilitas Lab. Isyarat N206	Cv. Lima Sisi	192.797
44	2025	2/18/2025	Perbaikan Plafond dan Kelistrikan Fasilitas Lab Isyarat N 204, N 205 dan N 206	Cv. Lima Sisi	105.445
45	2025	2/18/2025	Perbaikan Lantai dan Pemasangan Vinyl Flooring Fasilitas Lab Isyarat N 204, N 205 dan N 206	Cv. Lima Sisi	110.194



CONTOH PEMECAHAN : 1 LOKASI PEKERJAAN, 1 JENIS PEKERJAAN, DIPECAH MENJADI 5 PAKET



UNIVERSITAS
GADJAH MADA



Terima Kasih